План и сроки капитальных ремонтных работ общего имущества в ЖК «Миракс Парк»

D. C.	
Работа	Срок проведения
ЦТП	
замена клапана перепада давления байпаса подающей	февраль-май 2019 года
магистрали	
замена регулирующих кранов отопления и вентиляции	май- сентябрь 2019 -2021 год
замена аппаратуры управления и включения бойлеров	май 2020 год
замена освещения	август 2019 год
ремонт 3-х теплообменников	май-июнь 2019 год
замена шаровых кранов диаметром 100,150 ,250	май –сентябрь 2020-2025 год
Замена разводящих труб ,лежаков и стояков ГВС и ото	
1корпус	май- сентябрь 2019 год
2 корпус	май- сентябрь 2020 год
3 корпус	май- сентябрь 2021 год
4 корпус	май- сентябрь 2022 год
5 корпус	май- сентябрь 2023 год
Замена канализационно –напорных станции (КНС)	
Ікорпус	май- сентябрь 2020 год
5 корпус	май- сентябрь 2021 год
Замена запорно-регулирующих кранов отопления, сист	гемы пожаротушения
Ікорпус	май- сентябрь 2020 год
2 корпус	май- сентябрь 2021 год
3 корпус	май- сентябрь 2022 год
4 корпус	май- сентябрь 2023 год
5 корпус	май- сентябрь 2024 год
Монтаж системы АСКУВ (автоматическое считывани	е показаний водосчетчиков)
1корпус	2020 год
2 корпус	2020 год
3 корпус	2020 год
4 корпус	2020 год
5 корпус	2020 год
Замена и модернизация автоматической установки о	
оповещения и управления эвакуацией, противопожарной автоматики, домофонной связи,	
системы охранной сигнализации и видеонаблюдения	,,,,
Ікорпус	февраль- апрель 2019 год
2 корпус	апрель- июнь 2020 год
3 корпус	февраль- апрель 2021 год
4 корпус	апрель- июнь 2022 год
5 корпус	апрель- июнь 2024 год
Замена противопожарной автоматики, системы оповет	
Ікорпус	февраль- апрель 2020 год
2 корпус	апрель- июнь 2021 год
3 корпус	февраль- апрель 2022 год
4 корпус	апрель- июнь 2023 год
5 корпус	апрель- июнь 2023 год
з корпус	апрель- июль 2023 год

Замена автоматики АВР(автоматики переключения	н питания с основного кабеля на
резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключени	ия питания от дизель-генераторной
установки)	2020
1корпус	2020 год 2021 год
<u> 2 корпус</u>	
3 корпус	2022 год 2023 год
4 корпус 5 желения	
5 корпус	2024 год
Замена светильников и приборов освещения на светод включения светильников на движение.	иодные, установка датчиков
Ікорпус	январь - сентябрь 2020 год
2 корпус	сентябрь -декабрь 2021 год
2 корпус 3 корпус	январь –март 2022 год
4 корпус 5 жения	апрель- июнь 2023год
5 корпус	февраль- май 2024 год
Обследование и ремонт системы крепления фасадно корпусов	ои плитки вентилируемого фасад
<i>1-4 корпус</i> обследование	июль- сентябрь 2019 года
1-4 корпус ремонт	май – сентябрь 2020-2011 год
Инъектирование протечек фундамента	man compep 2020 2011 reg
1-5 корпус	июль 2019 год
1-5 корпус 1-5 корпус	июль 2020 год
1-5 корпус 1-5 корпус	июль 2021 год
1-5 корпус 1-5 корпус	июль 2022 год
1-5 корпус 1-5 корпус	июль 2022 год
1-5 корпус 1-5 корпус	июль 2024 год
Т-5 корпус Ремонт и восстановление архитектурного освещения к	
1-4 корпус	май – август 2019-2020 год
Замена лифтового оборудования, отслужившего свой с	
Ікорпус	2020 год
2 корпус	2021 год
3 корпус	2022 год
4 корпус	2023 год
5 корпус	2024 год
Ремонт входных зон	2021104
1корпус	2020 год
2 корпус	2021 год
3 корпус	2023 год
3 корпус 4 корпус	2019год
5 корпус	201910Д
Ремонт кровли	
<u>Ікорпус</u>	2025 год
2 корпус	2023 год
2 корпус 3 корпус	2024 год
	2020 год
4 κορηγο 5 νορηγο	
5 корпус	2020-2025 год